



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2021

№ 2042

г. Нижневартовск

О внесении изменений в приложения 1, 2 к постановлению администрации района от 21.06.2021 № 1090 «Об утверждении документации по планировке территории»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заявлением общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский проектный институт «Нефтегазпроект», действующего от имени общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь», от 17.09.2021 № ИСХ_ООО/6316 о внесении изменений в связи с изменением границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, учитывая протокол общественных обсуждений от 08.11.2021 № 23/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 08.11.2021 № 23/21 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Внести в приложения 1, 2 к постановлению администрации района от 21.06.2021 № 1090 «Об утверждении документации по планировке территории» изменения, изложив их в новой редакции, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

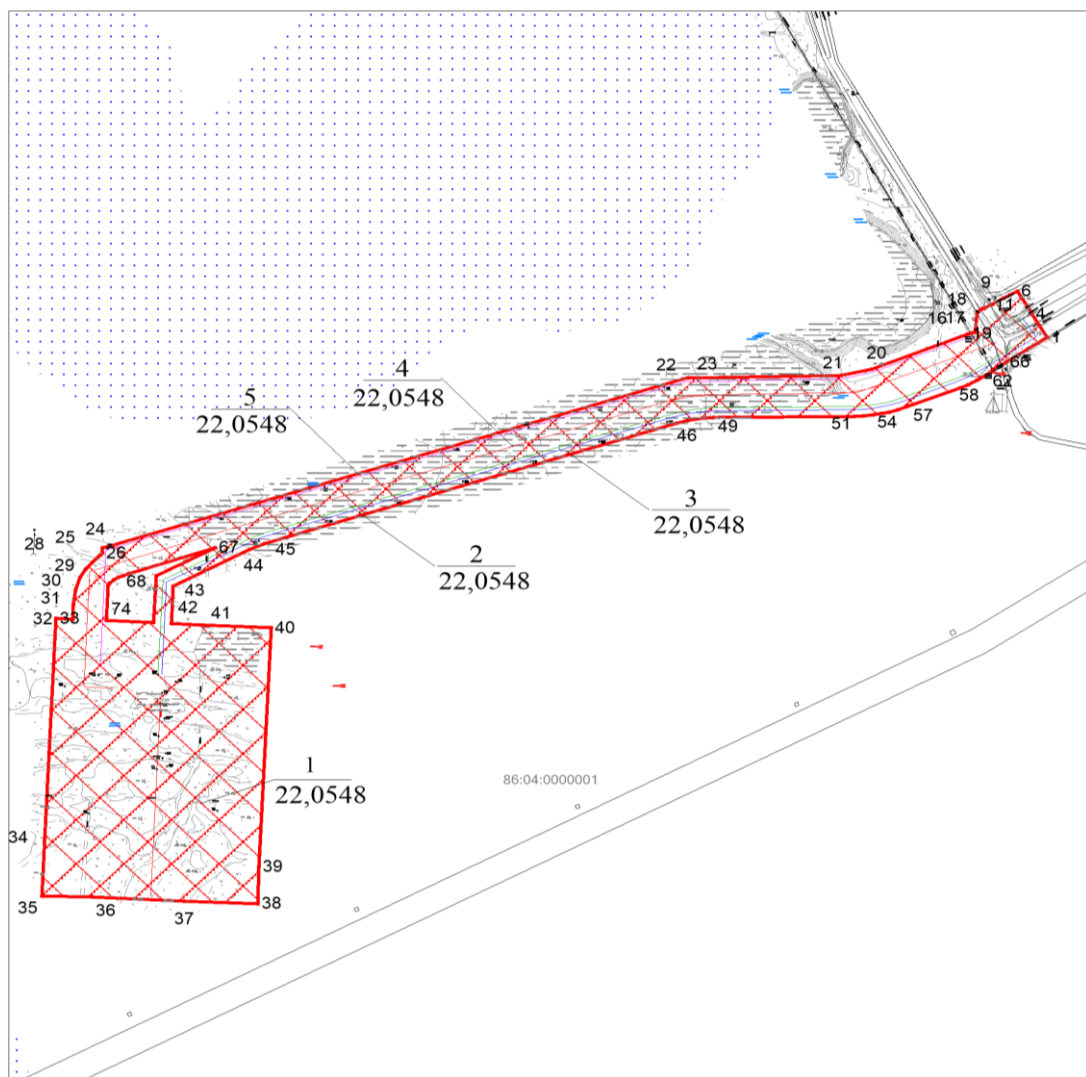
Исполняющий обязанности
главы района

Т.А. Колокольцева

Приложение к постановлению
администрации района
от 18.11.2021 № 2042

«Приложение 1 к постановлению
администрации района
от 21.06.2021 № 1090

Основная часть проекта планировки территории 1. Проект планировки территории. Графическая часть



Условные обозначения:



- Граница зоны планируемого размещения
объекта капитального строительства

. 1

Номера характерных точек границы зоны
планируемого размещения объекта



- граница ранее отведенных земельных участков

86:04:0000000 - кадастровый квартал

1

- номер зоны планируемого размещения объекта

22,0548

- площадь зоны планируемого размещения

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

1	1034298,53	4347860,75
2	1034317,29	4347849,54
3	1034322,49	4347846,43
4	1034335,05	4347838,95
5	1034336,79	4347837,94
6	1034369,72	4347818,22
7	1034363,86	4347807,7
8	1034359,16	4347799,23
9	1034349,84	4347782,81
10	1034349,48	4347783,02
11	1034348,85	4347781,07
12	1034343,51	4347771,61
13	1034343,6	4347769,44
14	1034341,96	4347766,98
15	1034336,57	4347761,82
16	1034307,18	4347758,92
17	1034306,18	4347754,16
18	1034305,76	4347752,14
19	1034305,21	4347749,55
20	1034251,57	4347613,71
21	1034241,69	4347570,7
22	1034238,17	4347355,87
23	1034236,78	4347348,51
24	1033982,53	4346541,76
25	1033980,33	4346534,8
26	1033972,6	4346534,5
27	1033957,92	4346519,54
28	1033948,35	4346510,98
29	1033936	4346503,24
30	1033916,86	4346496,45
31	1033893,81	4346494
32	1033872,37	4346493,01
33	1033873,45	4346469,02
34	1033541,22	4346453,43
35	1033452,9	4346449,9
36	1033450,92	4346521,3
37	1033444,95	4346648,69
38	1033440,97	4346752,78
39	1033497,56	4346754,3
40	1033859,28	4346771,27
41	1033863,69	4346676,3
42	1033866,1	4346631,47
43	1033922,53	4346634,07
44	1033977,94	4346741,33
45	1033986,9	4346761,83
46	1034169,87	4347340,54
47	1034173,77	4347355,53
48	1034175,9	4347366,96
49	1034177,48	4347380,42
50	1034178,08	4347392,03
51	1034180,13	4347589,55
52	1034180,66	4347602,57
53	1034182,01	4347615,52
54	1034184,15	4347628,37
55	1034186,44	4347638,53
56	1034190	4347651,06
57	1034194,34	4347663,36
58	1034223,3	4347738
59	1034228,12	4347748,98
60	1034235	4347762,3
61	1034242	4347773,84
62	1034248,53	4347784,01
63	1034248,64	4347783,92
64	1034255,74	4347795,24
65	1034260,97	4347803,32
66	1033980,75	4346692,3
67	1033941,27	4346571,65
68	1033938,47	4346563,38
69	1033935,68	4346556,82
70	1033931,53	4346550,23
71	1033926,8	4346545,09
72	1033922,91	4346542,04
73	1033870,26	4346539,66
74	1033867,23	4346606,44
75	1033938,12	4346609,76

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектной документацией предусматривается строительство:

кустовая площадка №651;

нефтегазосборный трубопровод к.651-т.вр.к.651;

высоконапорный водовод т.вр.к.651-к.651;

автомобильная дорога к кустовой площадке № 651;

ВЛ 6 кВ к кустовой площадке №651.

В данной проектной документации предусматривается строительство нефтегазосборного трубопровода к.651 - т.вр.к.651.

Нефтегазосборный трубопровод запроектирован согласно ГОСТ Р 55990-2014.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 табл. 6, в данной проектной документации принято расстояние от оси подземных трубопроводов до:

- населенных пунктов – не менее 75 м;
- автодорог IV категории – 20 м;
- прирассовых дорог, предназначенных только для обслуживания трубопроводов (от подошвы насыпи земляного полотна) – не менее 10 м;
- подъездных внутрипромышленных дорог (IV, V категорий) и подъездов на территории нефтяного месторождения (от подошвы насыпи земляного полотна) – не менее 10 м.

В данной проектной документации предусматривается строительство высоконапорного водовода т.вр.к.651 - к.651.

Согласно п.7.2.14 ГОСТ Р 55990-2014, расстояния от объектов (табл.6 ГОСТ Р 55990-2014) до проектируемых высоконапорных водоводов не нормируются (транспортируемый продукт категории 9).

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения повреждений трубопроводов, охранные зоны установлены:

- вдоль трассы трубопровода – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна от оси трубопровода по 100 м с каждой стороны.

Расстояния между осями проектируемых и существующих трубопроводов при их параллельной прокладке приняты согласно таблицы 7 ГОСТ Р 55990-2014:

- для трубопроводов диаметром до 150 мм включительно – не менее 5,0 м.

Для питания электроэнергией, проектируемой однострансформаторной КТП 6/0,4 кВ, расположенной на территории кустовой площадки № 651, предусматривается строительство линии электропередачи отпайкой от ВЛ 6 кВ ф.5 ПС-35/6 кВ «Куст-628» для питания на буровую установку и механизированного фонда.

Трасса ВЛ 6 кВ проходит в общем коридоре коммуникаций.

Для обеспечения подъезда к кустовой площадке №651 в проекте предусмотрено строительство автомобильной дороги IV-в категории. Протяженность автомобильной дороги – 1453 м.

Автомобильная дорога запроектирована по нормам для дороги IV-в категории, согласно СП 37.13330.2012 актуализированной редакции СНиП 2.05.07-91 «Промышленный транспорт» п. 7.1, как межплощадочная дорога, по назначению – вспомогательная, по срокам использования – постоянная, по объему перевозок – с невыраженным грузооборотом.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Протяженность трубопровода на местности

Таблица 1

Трасса нефтегазосборного трубопровода	Протяженность трубопровода, м						
	всего	по суходолу	ручей	вода	по болоту		
					I	II	III
Нефтегазосборный трубопровод к.651 - т.вр.к.651	1466,39	599,34	-	-	-	867,05	-

Протяженность трубопровода на местности

Таблица 2

Трасса водовода	Протяженность трубопровода, м						
	Всего	По суходолу	ручей	вода	по болоту		
					I	II	III
Высоконапорный водовод т. вр.к.651 - к.651	1468,89	596,19	-	-	-	872,7	-

Основные технико-экономические параметры автомобильная дорога (сведения о проектной мощности объекта) приведены в таблице 3.

Таблица 3

Показатели	Категория
	IV-в
Расчетная скорость движения, км/ч	30
Число полос движения	1
Ширина проезжей части, м	4,50
Ширина обочин, м	1,50
Ширина земляного полотна, м	7,50
Наибольший продольный уклон, ‰	30
Наименьшая расчетная видимость, м:	
- встречного автомобиля	100
- поверхности дороги	50

Показатели	Категория
	IV-в
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:	
- вогнутых	650
- выпуклых	500
Уклон проезжей части, ‰	50
Уклон обочин, ‰	50
Габарит расчетного автомобиля, м	2,50
Расчетная нагрузка для дорожной одежды	100кН
Расчетная нагрузка для искусственных сооружений	A-14, H-14

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении объект расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Нижневартовский район, Южно-Покачевское и Нивагальское месторождение Нивагальский лицензионный участок.

Арендатором является – ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Покачевнефтегаз», арендодателем – территориальный отдел –Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество.

Ближайшими населенными пунктами являются: поселок Аган в 5,5 км на юго-запад, город Покачи в 22,6 км на восток, город Когалым в 67,9 км на северо-запад.

Проектный отвод земель составляет – 22,0548га, в том числе в аренде на период строительства – 13,5892 га, в аренде на период эксплуатации – 8,2913 га.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Площадь зон планируемого размещения объектов, га
1	кустовая площадка №651	22,0548
2	нефтегазосборный трубопровод к.651-т.вр.к.651	
3	высоконапорный водовод т.вр.к.651-к.651	
4	автомобильная дорога к кустовой площадке № 651	
5	ВЛ 6 кВ к кустовой площадке №651	
		22,0548

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Приложение 2 к постановлению
администрации района
от 21.06.2021 № 1090

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство кустовой площадки 651 Нивагальского лицензионного участка», расположенный в Нижневартовском районе, Южно-Покачевское и Нивагальское месторождение Нивагальский лицензионный участок.

Вновь образованные земельные участки располагаются на землях лесного фонда и земли промышленности.

Испрашиваемые земельные участки образуются в кадастровых кварталах 86:04:0000001.

Общая площадь проекта межевания территории в границах зоны планируемого размещения объекта составляет 21,8805 га.

Площади вновь образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение образуемого ЗУ	Устанавливаемый проектом разрешенного использования ЗУ	Вид земельного участка	Площадь, га	Способ образования ЗУ	Сведения об исходных земельных участках
86:04:0000001:99090/ЧЗУ6	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	землепользование	5,7951	Образование части земельного участка	86:04:0000001:99090
86:04:0000001:99090/ЧЗУ1		землепользование	6,9053	Образование части земельного участка	86:04:0000001:99090
86:04:0000001:99090/ЧЗУ2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	землепользование	0,8999	Образование части земельного участка	86:04:0000001:99090
86:04:0000001:99090/ЧЗУ3		землепользование	0,5225	Образование части земельного участка	86:04:0000001:99090
86:04:0000001:99090/ЧЗУ4		землепользование	0,7306	Образование части земельного участка	86:04:0000001:99090

86:04:0000001: 99090/ЧЗУ5		землепользо вание	0,3395	Образование части земельного участка	86:04:0000001: 99090
86:04:0000001: 99090/ЧЗУ7		землепользо вание	0,6833	Образование части земельного участка	86:04:0000001: 99090
86:04:0000001: 99090/ЧЗУ8		землепользо вание	4,1424	Образование части земельного участка	86:04:0000001: 99090
86:04:0000001: 99090/ЧЗУ9		землепользо вание	0,9111	Образование части земельного участка	86:04:0000001: 99090
86:04:0000001: 99090/ЧЗУ10		землепользо вание	0,9292	Образование части земельного участка	86:04:0000001: 99090
86:04:0000001: 12555/ЗУ1	Недропользовани е	землепользо вание	0,0090	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	86:04:0000001: 12555
86:04:0000001: 12555/ЗУ2		землепользо вание	0,0009	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	86:04:0000001: 12555
86:04:0000001: 12555/ЗУ3		землепользо вание	0,0063	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	86:04:0000001: 12555
86:04:0000001: 12555/ЗУ4		землепользо вание	0,0017	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	86:04:0000001: 12555
86:04:0000001: 12555/ЗУ5		землепользо вание	0,0010	Раздел земельного участка с	86:04:0000001: 12555

				сохранением исходного в измененных границах	
86:04:0000001: 12555/ЗУ6		землепользо вание	0,0027	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	86:04:0000001: 12555

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (земли лесного фонда) - Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов согласно статье 25 ЛК РФ, Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 П/0412

Виды разрешённого использования земельных участков представлены в таблице 2.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

№	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешённого использования образуемого земельного участка	Категория земель
1	86:04:0000001:99090/ЧЗУ6	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
2	86:04:0000001:99090/ЧЗУ1		
3	86:04:0000001:99090/ЧЗУ2		
4	86:04:0000001:99090/ЧЗУ3		
5	86:04:0000001:99090/ЧЗУ4		

6	86:04:0000001:99090/ЧЗУ5	эксплуатация линейных объектов	
7	86:04:0000001:99090/ЧЗУ7		
8	86:04:0000001:99090/ЧЗУ8		
9	86:04:0000001:99090/ЧЗУ9		
10	86:04:0000001:99090/ЧЗУ10		
11	86:04:0000001:12555/ЗУ1	Недропользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
12	86:04:0000001:12555/ЗУ2		
13	86:04:0000001:12555/ЗУ3		
14	86:04:0000001:12555/ЗУ4		
15	86:04:0000001:12555/ЗУ5		
16	86:04:0000001:12555/ЗУ6		

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемый объект расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на землях лесного фонда, находящихся в ведении Мегионское лесничество, Покачевское участковое лесничество.

Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса.

Вид разрешенного использования лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в таблице 3

Таблица 3

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9,1585	2,3900	-	-	-	2,3900	-	-	6,1104	0,6581	6,7685

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 4

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях: обременений нет.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
Характеристика лесного участка

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесогакционный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)	Запас древесины (куб.м.)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
№1 Нефтегазосборный трубопровод от кустовой площадки №651										
Экспл.	Покачевское	170	42	С	0,0757 / 5	-	-	-	0,0757/5	
Экспл.		170	47		0,5094 / -	Болото				
Экспл.		171	1		0,0075 / -	Трасса коммуникации				
Экспл.		171	29	С	0,0993 / 4	0,0993/4	-	-	-	
Экспл.		171	32	С	0,0617 / 2	0,0617/2	-	-	-	
Экспл.		171	34		0,1412 / -	Болото				
Экспл.		171	86		0,0051 / -	Зимник				
Итого:					0,8999 / 11	0,0805/6	-	-	0,0757/5	
№2 Высоконапорный водовод до кустовой площадки №651										
Экспл.	Покачевское	170	42	С	0,0716 / 4	-	-	-	0,0716/4	
Экспл.		170	47		0,1978 / -	Болото				
Экспл.		171	1		0,0022 / -	Трасса коммуникации				

Экспл.		171	29	С	0,1223 / 5	0,1223/5	-	-	-
Экспл.		171	32	С	0,0790 / 3	0,0790/3	-	-	-
Экспл.		171	34		0,0407 / -	Болото			
Экспл.		171	86		0,0089 / -	Зимник			
Итого:					0,5225 / 12	0,2013/8	-	-	0,0716/4
№3 Автодорога до кустовой площадки №651									
Экспл.	Покачевское	170	42	С	0,1449 / 9	-	-	-	0,1449/9
Экспл.		170	47		0,4260 / -	Болото			
Экспл.		170	137		0,0131 / -	Профиль			
Экспл.		171	29	С	0,0642 / 3	0,0642/3	-	-	-
Экспл.		171	32	С	0,0156 / 1	0,0156/1	-	-	-
Экспл.		171	34		0,0643 / -	Болото			
Экспл.		171	86		0,0025 / -	Зимник			
Итого:					0,7306 / 13	0,0798/4	-	-	0,1449/9
№4 ВЛ6кВ от фидера №5 ПС-35/6кВ "Куст-628" до кустовой площадки №651									
Экспл.	Покачевское	170	42	С	0,0332 / 2	-	-	-	0,0332/2
Экспл.		170	47		0,1962 / -	Болото			
Экспл.		170	137		0,0040 / -	Профиль			
Экспл.		171	29	С	0,0446 / 2	0,0446/2	-	-	-
Экспл.		171	32	С	0,0126 / 1	0,0126/1	-	-	-
Экспл.		171	34		0,0467 / -	Болото			
Экспл.		171	86		0,0022 / -	Зимник			
Итого:					0,3395 / 5	0,0572/3	-	-	0,0332/2

ВСЕГО по строительству:					2,4925 / 41	0,4993/21	-	-	0,3254/20
№5 Автодорога до кустовой площадки №651									
Экспл.	Покачевское	170	42	С	0,3786 / 23	-	-	-	0,3786/23
Экспл.		170	47		2,3815 / -	Болото			
Экспл.		170	137		0,0413 / -	Профиль			
Экспл.		171	1		0,1001 / -	Трасса коммуникации			
Экспл.		171	29	С	0,4562 / 18	0,4562/18	-	-	-
Экспл.		171	32	С	0,1835 / 7	0,1835/7	-	-	-
Экспл.		171	34		0,5798 / -	Болото			
Экспл.		171	86		0,0214 / -	Зимник			
Итого:					4,1424 / 48	0,6397/25	-	-	0,3786/23
№6 ВЛ6кВ от фидера №5 ПС-35/6 "Куст-628" до кустовой площадки №651									
Экспл.	Покачевское	170	42	С	0,0714 / 4	-	-	-	0,0714/4
Экспл.		170	47		0,3961 / -	Болото			
Экспл.		170	137		0,0080 / -	Профиль			
Экспл.		171	1		0,0017 / -	Трасса коммуникации			
Экспл.		171	29	С	0,0828 / 3	0,0828/3	-	-	-
Экспл.		171	32	С	0,0281 / 1	0,0281/1	-	-	-
Экспл.		171	34		0,0915 / -	Болото			
Экспл.		171	86		0,0037 / -	Зимник			
Итого:					0,6833 / 8	0,1109/4	-	-	0,0714/4

№7 Высоконапорный водовод до кустовой площадки №651										
Экспл.	Покачевское	170	42	С	0,0615 / 4	-	-	-	0,0615/4	
Экспл.		170	47		0,3926 / -	Болото				
Экспл.		171	1		0,2562 / -	Трасса коммуникации				
Экспл.		171	29	С	0,0629 / 3	0,0629/3	-	-	-	
Экспл.		171	32	С	0,0365 / 1	0,0365/1	-	-	-	
Экспл.		171	34		0,0983 / -	Болото				
Экспл.		171	86		0,0031 / -	Зимник				
Итого:					0,9111 / 8	0,0994/4	-	-	0,0615/4	
№8 Нефтегазосборный трубопровод от кустовой площадки №651										
Экспл.	Покачевское	170	42	С	0,0561 / 3	-	-	-	0,0561/3	
Экспл.		170	47		0,4242 / -	Болото				
Экспл.		171	1		0,1724 / -	Трасса коммуникации				
Экспл.		171	29	С	0,0943 / 4	0,0943/4	-	-	-	
Экспл.		171	32	С	0,0534 / 2	0,0534/2	-	-	-	
Экспл.		171	34		0,1241 / -	Болото				
Экспл.		171	86		0,0047 / -	Зимник				
Итого:					0,9292 / 9	0,1477/6	-	-	0,0561/3	
ВСЕГО по эксплуатации:					6,6660 / 73	0,9977/39	-	-	0,5676/34	
ВСЕГО по отводу:					9,1585	114	1,4970/60	-	-	0,8930/54

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 9

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мегионское	Покачевское	171	1	Трасса коммуникации	-	-

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12,7004	9,7860	-	-	-	9,7860	-	-	2,6311	0,2833	2,9144

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 10

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях: Обременений нет.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Таблица 11

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)	Запас древесины (куб.м.)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<i>№1 Кустовая площадка №651</i>										
Экспл.	Покачевское	170	42	С	0,0376	/ 2	-	-	-	0,0376/2
Экспл.		170	47		0,7264	/ -	Болото			
Экспл.		170	55	Б	3,9883	/ 40	3,9883/40	-	-	-
Экспл.		170	56		0,9704	/ -	Болото			

Экспл.		170	137		0,0724	/	-	Профиль			
Итого:					5,7951	/	42	3,9883/40	-	-	0,0376/2
ВСЕГО по строительству:					5,7951	/	42	3,9883/40	-	-	0,0376/2
<i>№2 Кустовая площадка №651</i>											
Экспл.	Покачевское	170	47		0,9343	/	-	Болото			
Экспл.		170	55	Б	5,7601	/	58	5,7601/58	-	-	-
Экспл.		170	137		0,2109	/	-	Профиль			
Итого:					6,9053	/	58	5,7601/58	-	-	-
ВСЕГО по эксплуатации:					6,9053	/	58	5,7601/58	-	-	-
ВСЕГО по отводу:					12,7004	/	100	9,7484/98	-	-	0,0376/2

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

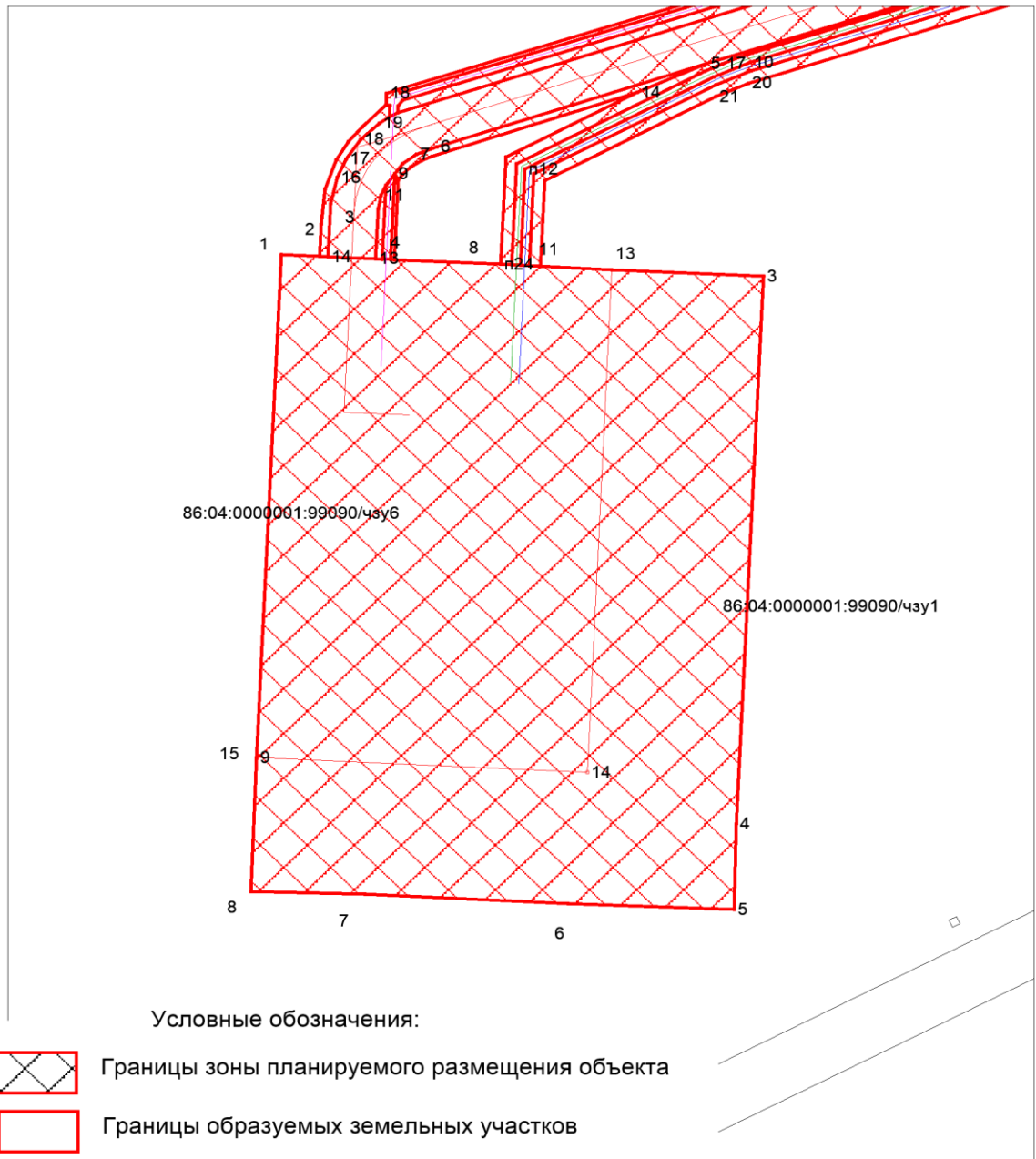
Таблица 12

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								молодняки	средне-возрастные	приспе-вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
170	42	Экспл.	С	10С	170	5	0,3	-	-	-	60
170	55	Экспл.	Б	8Б2С	20	5А	0,5	10	-	-	-

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

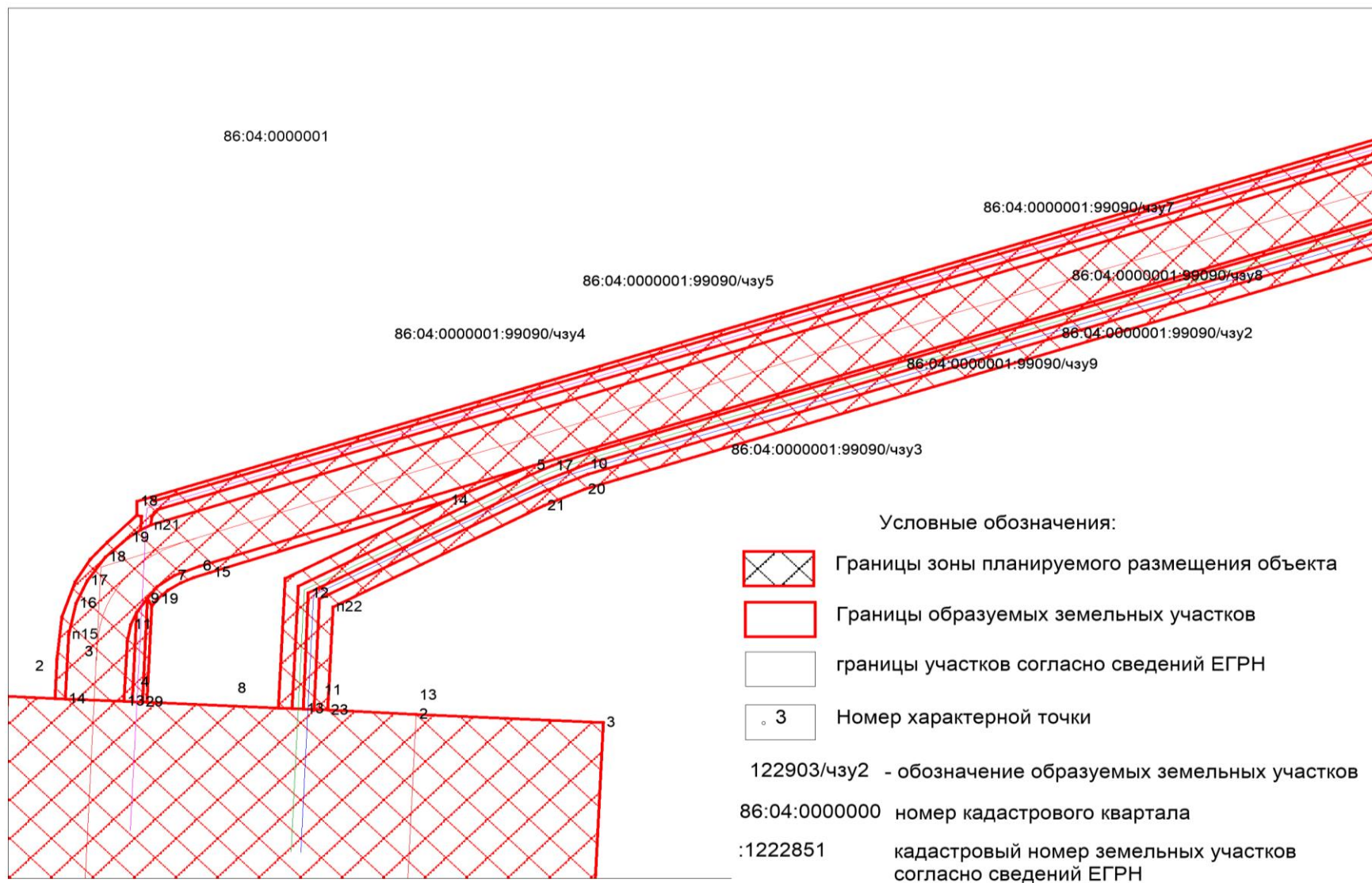
2. Чертежи межевания территории

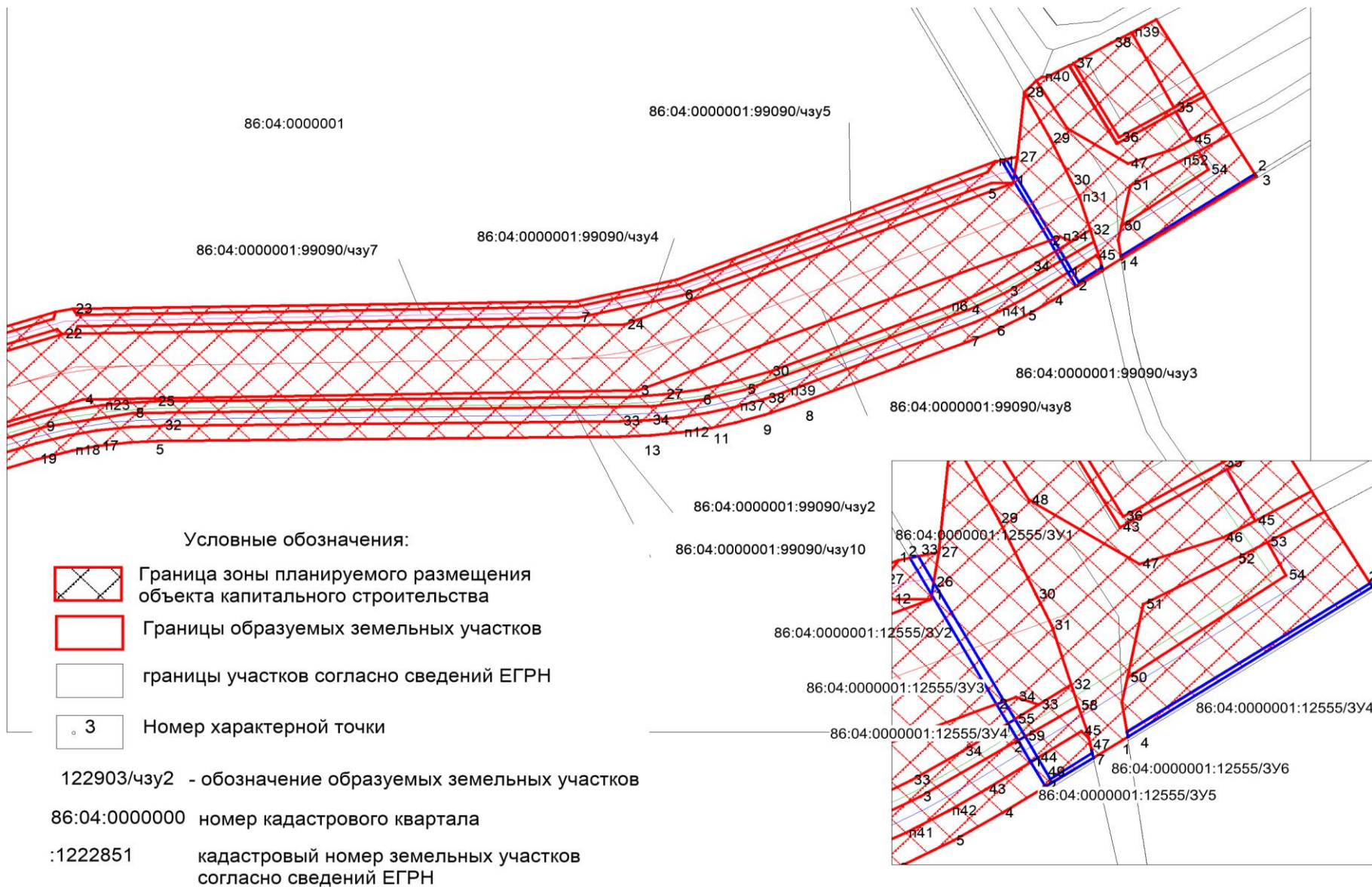


122903/чзуб2 - обозначение образуемых земельных участков

86:04:0000000 номер кадастрового квартала

:1222851 кадастровый номер земельных участков
согласно сведений ЕГРН





Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

86:04:0000001:99090/ЧЗУ6

1	1033873,45	4346469,02
2	1033872,37	4346493,01
3	1033872,14	4346498,17
4	1033870,84	4346527,93
5	1033870,59	4346532,19
6	1033870,36	4346537,35
7	1033870,26	4346539,66
8	1033867,23	4346606,44

9	1033866,92	4346613,26
10	1033866,66	4346618,93
11	1033866,42	4346624,43
12	1033866,1	4346631,47
13	1033863,69	4346676,3
14	1033531,5	4346660,76
15	1033541,22	4346453,43

86:04:0000001:99090/ЧЗУ1

1	1033531,5	4346660,76
2	1033863,69	4346676,3
3	1033859,28	4346771,27
4	1033497,56	4346754,3
5	1033440,97	4346752,78

6	1033444,95	4346648,69
7	1033450,92	4346521,3
8	1033452,9	4346449,9
9	1033541,22	4346453,43

86:04:0000001:99090/ЧЗУ2

1	1034254,71	4347780,52
2	1034248,64	4347783,92
3	1034248,53	4347784,01
4	1034242	4347773,84
5	1034235	4347762,3
6	1034228,12	4347748,98
7	1034223,3	4347738
8	1034194,34	4347663,36
9	1034190	4347651,06
10	1034186,44	4347638,53
11	1034184,15	4347628,37
12	1034182,01	4347615,52
13	1034180,66	4347602,57
14	1034180,13	4347589,55
15	1034178,08	4347392,03
16	1034177,48	4347380,42
17	1034175,9	4347366,96
18	1034173,77	4347355,53
19	1034169,87	4347340,54
20	1033986,9	4346761,83
21	1033977,94	4346741,33
22	1033922,53	4346634,07
23	1033866,1	4346631,47
24	1033866,42	4346624,43

25	1033926,9	4346627,25
26	1033985,73	4346741,27
27	1033995,03	4346763,77
28	1034177,14	4347340,41
29	1034180,62	4347354,04
30	1034182,83	4347365,89
31	1034184,47	4347379,84
32	1034185,11	4347393,89
33	1034187,14	4347589,48
34	1034187,65	4347602,06
35	1034188,94	4347614,59
36	1034191,01	4347627
37	1034193,85	4347639,27
38	1034197,45	4347651,34
39	1034200,85	4347660,82
40	1034232,06	4347740,72
41	1034237	4347751,19
42	1034242,54	4347761,38
43	1034247,88	4347770,02
44	1034255,78	4347782,18
45	1034262,48	4347792,44
46	1034260,57	4347794,17
47	1034259,04	4347794,52
48	1034257,02	4347794,93
49	1034250,48	4347785,11

86:04:0000001:99090/ЧЗУ3

1	1034269,16	4347772,49
---	------------	------------

2	1034264,37	4347775,15
---	------------	------------

3	1034257,37	4347764,45
4	1034250,12	4347752,4
5	1034244,35	4347741,14
6	1034239,31	4347729,51
7	1034209,73	4347653,11
8	1034204,66	4347636,78
9	1034201,43	4347622,46
10	1034199,29	4347607,97
11	1034198,23	4347593,34
12	1034196,09	4347390,96
13	1034195,46	4347378,57
14	1034194,35	4347368,28
15	1034192,32	4347356,02
16	1034189,56	4347343,91
17	1034186,69	4347333,96
18	1034006,83	4346764,51

19	1034003,08	4346753,62
20	1033999,75	4346745,43
21	1033994,73	4346734,59
22	1033933,76	4346616,55
23	1033866,92	4346613,26
24	1033867,23	4346606,44
25	1033938,12	4346609,76
26	1033980,75	4346692,3
27	1033999,92	4346735,98
28	1034196,9	4347359,87
29	1034201,14	4347597,1
30	1034265,44	4347776,82
31	1034269,88	4347774,35
32	1034270,96	4347777,09
33	1034269,06	4347782,35

86:04:0000001:99090/ЧЗУ4

1	1034226,78	4347351,48
2	1033967,26	4346541,77
3	1033971,84	4346542,04
4	1033975,66	4346545,06
5	1034228,94	4347349,15
6	1034295,4	4347757,12
7	1034231,07	4347591,22
8	1034226,85	4347356,56
9	1034230,37	4347357,87
10	1034234,21	4347571,62
11	1034244,39	4347615,92
12	1034295,45	4347747,81
13	1033999,92	4346735,98
14	1033980,75	4346692,3
15	1033941,27	4346571,65
16	1033938,47	4346563,38
17	1033935,68	4346556,82
18	1033931,53	4346550,23
19	1033926,8	4346545,09
20	1033922,91	4346542,04
21	1033927,01	4346540
22	1033933,64	4346544,82

23	1033939,76	4346553,73
24	1033944,86	4346566,49
25	1033972,12	4346536,92
26	1033964,57	4346536,52
27	1033960,38	4346530,28
28	1033949,71	4346518,59
29	1033936,82	4346509,38
30	1033924,47	4346503,8
31	1033907,34	4346499,98
32	1033872,14	4346498,17
33	1033872,37	4346493,01
34	1033893,81	4346494
35	1033916,86	4346496,45
36	1033936	4346503,24
37	1033948,35	4346510,98
38	1033957,92	4346519,54
39	1033972,6	4346534,5
40	1033870,59	4346532,19
41	1033870,84	4346527,93
42	1033903,86	4346529,79
43	1033912,76	4346531,57
44	1033919,52	4346534,46

86:04:0000001:99090/ЧЗУ5

1	1034236,78	4347348,51
2	1034233,7	4347347,48
3	1033980,38	4346543,42
4	1033982,53	4346541,76
5	1034305,21	4347749,55

6	1034300,39	4347746,19
7	1034249,17	4347614,45
8	1034239,19	4347571
9	1034235,48	4347357,65
10	1034238,17	4347355,87

11	1034241,69	4347570,7
12	1034251,57	4347613,71
13	1033870,26	4346539,66

14	1033870,36	4346537,35
15	1033927,01	4346540
16	1033922,91	4346542,04

86:04:0000001:99090/ЧЗУ7

1	1034305,21	4347749,55
2	1034305,76	4347752,14
3	1034296,48	4347757,29
4	1034295,4	4347757,12
5	1034295,45	4347747,81
6	1034244,39	4347615,92
7	1034234,21	4347571,62
8	1034230,37	4347357,87
9	1034226,85	4347356,56
10	1034226,78	4347351,48
11	1034228,94	4347349,15
12	1033975,66	4346545,06
13	1033971,84	4346542,04
14	1033967,26	4346541,77
15	1033964,57	4346536,52
16	1033972,12	4346536,92
17	1033972,6	4346534,5

18	1033980,33	4346534,8
19	1033982,53	4346541,76
20	1033980,38	4346543,42
21	1034233,7	4347347,48
22	1034236,78	4347348,51
23	1034238,17	4347355,87
24	1034235,48	4347357,65
25	1034239,19	4347571
26	1034249,17	4347614,45
27	1034300,39	4347746,19
28	1033927,01	4346540
29	1033870,36	4346537,35
30	1033870,59	4346532,19
31	1033919,52	4346534,46
32	1034299,67	4347757,78
33	1034306,18	4347754,16
34	1034307,18	4347758,92

86:04:0000001:99090/ЧЗУ8

1	1034296,48	4347757,29
2	1034269,16	4347772,49
3	1034201,14	4347597,1
4	1034196,9	4347359,87
5	1033999,92	4346735,98
6	1033944,86	4346566,49
7	1033939,76	4346553,73
8	1033933,64	4346544,82
9	1033927,01	4346540
10	1033919,52	4346534,46
11	1033912,76	4346531,57
12	1033903,86	4346529,79
13	1033870,84	4346527,93
14	1033872,14	4346498,17
15	1033907,34	4346499,98
16	1033924,47	4346503,8
17	1033936,82	4346509,38
18	1033949,71	4346518,59

19	1033960,38	4346530,28
20	1033964,57	4346536,52
21	1033967,26	4346541,77
22	1034226,78	4347351,48
23	1034226,85	4347356,56
24	1034231,07	4347591,22
25	1034295,4	4347757,12
26	1034299,67	4347757,78
27	1034307,18	4347758,92
28	1034336,57	4347761,82
29	1034315,64	4347772,94
30	1034296,69	4347781,78
31	1034288,89	4347785,41
32	1034274,12	4347790,05
33	1034269,06	4347782,35
34	1034270,96	4347777,09
35	1034269,88	4347774,35

86:04:0000001:99090/ЧЗУ9

1	1034264,37	4347775,15
2	1034260,1	4347777,52
3	1034246,05	4347754,54

4	1034237,78	4347738,28
5	1034201,4	4347642,39
6	1034196,72	4347623,64

7	1034194,08	4347603,47
8	1034190,77	4347381,44
9	1034184,51	4347343,37
10	1034000,56	4346762,93
11	1033990,78	4346740,09
12	1033930,09	4346621,55
13	1033866,66	4346618,93
14	1033866,92	4346613,26
15	1033933,76	4346616,55
16	1033994,73	4346734,59
17	1033999,75	4346745,43
18	1034003,08	4346753,62
19	1034006,83	4346764,51
20	1034186,69	4347333,96
21	1034189,56	4347343,91
22	1034192,32	4347356,02
23	1034194,35	4347368,28
24	1034195,46	4347378,57
25	1034196,09	4347390,96
26	1034198,23	4347593,34
27	1034199,29	4347607,97
28	1034201,43	4347622,46
29	1034204,66	4347636,78
30	1034209,73	4347653,11
31	1034239,31	4347729,51
32	1034244,35	4347741,14
33	1034250,12	4347752,4

34	1034257,37	4347764,45
35	1034329,67	4347825,66
36	1034316,16	4347802,26
37	1034349,84	4347782,81
38	1034359,16	4347799,23
39	1034363,86	4347807,7
40	1034343,6	4347769,44
41	1034343,51	4347771,61
42	1034348,85	4347781,07
43	1034313,43	4347801,52
44	1034327,9	4347826,57
45	1034315,1	4347833,24
46	1034310,87	4347825,72
47	1034304,28	4347806,06
48	1034320,26	4347780,07
49	1034341,96	4347766,98
50	1034275,85	4347803,25
51	1034294,18	4347807,01
52	1034305,51	4347828,57
53	1034309,74	4347836,14
54	1034301,42	4347840,42
55	1034265,44	4347776,82
56	1034269,06	4347782,35
57	1034274,12	4347790,05
58	1034268,78	4347791,69
59	1034261,14	4347779,21

86:04:0000001:99090/ЧЗУ10

1	1034260,1	4347777,52
2	1034254,71	4347780,52
3	1034247,88	4347770,02
4	1034242,54	4347761,38
5	1034237	4347751,19
6	1034232,06	4347740,72
7	1034200,85	4347660,82
8	1034197,45	4347651,34
9	1034193,85	4347639,27
10	1034191,01	4347627
11	1034188,94	4347614,59
12	1034187,65	4347602,06
13	1034187,14	4347589,48
14	1034185,11	4347393,89
15	1034184,47	4347379,84
16	1034182,83	4347365,89
17	1034180,62	4347354,04
18	1034177,14	4347340,41

19	1033995,03	4346763,77
20	1033985,73	4346741,27
21	1033926,9	4346627,25
22	1033866,42	4346624,43
23	1033866,66	4346618,93
24	1033930,09	4346621,55
25	1033990,78	4346740,09
26	1034000,56	4346762,93
27	1034184,51	4347343,37
28	1034190,77	4347381,44
29	1034194,08	4347603,47
30	1034196,72	4347623,64
31	1034201,4	4347642,39
32	1034237,78	4347738,28
33	1034246,05	4347754,54
34	1034269,62	4347801,94
35	1034275,85	4347803,25
36	1034301,42	4347840,42

37	1034309,74	4347836,14
38	1034317,29	4347849,54
39	1034299,46	4347860,18
40	1034262,25	4347803,09
41	1034336,79	4347837,94
42	1034329,67	4347825,66
43	1034363,86	4347807,7
44	1034369,72	4347818,22
45	1034322,49	4347846,43

46	1034315,1	4347833,24
47	1034327,9	4347826,57
48	1034335,05	4347838,95
49	1034255,78	4347782,18
50	1034261,14	4347779,21
51	1034268,78	4347791,69
52	1034262,18	4347793,83
53	1034260,57	4347794,17
54	1034262,48	4347792,44

86:04:0000001:12555/3Y1

1	1034305,76	4347752,16
2	1034306,17	4347754,11
3	1034299,65	4347757,78
4	1034296,48	4347757,29

86:04:0000001:12555/3Y2

1	1034296,48	4347757,29
2	1034299,65	4347757,777
3	1034269,87	4347774,308
4	1034269,17	4347772,51

86:04:0000001:12555/3Y3

1	1034269,17	4347772,51
2	1034269,87	4347774,31
3	1034265,43	4347776,8
4	1034264,38	4347775,17

86:04:0000001:12555/3Y4

1	1034264,38	4347775,17
2	1034265,43	4347776,8
3	1034261,13	4347779,19
4	1034260,12	4347777,55

86:04:0000001:12555/3Y5

1	1034262,28	4347803,11
2	1034299,44	4347860,19
3	1034298,53	4347860,75
4	1034260,97	4347803,32
5	1034260,12	4347777,55
6	1034261,13	4347779,19
7	1034255,78	4347782,17
8	1034254,72	4347780,53

86:04:0000001:12555/3Y6

1	1034254,72	4347780,53
2	1034255,78	4347782,17
3	1034250,48	4347785,11
4	1034257,03	4347794,95
5	1034257,63	4347794,82
6	1034257	4347794,96

7	1034255,74	4347795,24
8	1034248,54	4347784,03
9	1034248,63	4347783,94

».